

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

河北省自然资源政务审批系统

河北省自然资源政务审批系统

编制机关（盖章）：霸州市自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编制日期：2022年1月26日

河北省自然资源政务审批系统

河北省自然资源政务审批系统

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		霸州市 2022 年度第 5 批次增减挂钩项目建新区建设用地			
土地利用现状	申请用地总面积	2.3095	新增建设用地面积	2.3095	
	权属	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	2.3095	0	2.3095	0
	(一) 农用地	2.3095	0	2.3095	
	其中	耕地	2.1897	0	2.1897
		含基本农田	0	0	0
		林地	0	0	0
		园地	0	0	0
		其他农用地	0	0	0
	(二) 建设用地	0	0	0	
	(三) 未利用地	0	0	0	
土地用途	拟开发地块编号		用地面积		开发用途
	1 号地块		2.3095		公共管理与公共 服务用地
	合计：		2.3095		

河北省自然资源政务审批系统 县(市、区)人民政府 审核意见	河北省自然资源政务审批系统 主管领导(签字): (公章) 年月日 2022.1.27
--	--

市(地、州)人民政府 国土资源主管部门 审查意见	河北省自然资源政务审批系统 主管领导(签字): (公章) 年月日
---	--

市(地、州)人民政府 审核意见	河北省自然资源政务审批系统 主管领导(签字): (公章) 年月日
备注	河北省自然资源政务审批系统

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地	2.3095	0	2.3095
其中：耕地	2.1897	0	2.1897
含基本农田	0	0	0
耕地质量情况	质量等别	面积	
	8	2.1897	
	平均质量等别	8	合计 2.1897
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划	符合规划	规划级别	县级
需调整规划	需要调整	规划级别	县级
涉及占用基本农田		补划基本农田	
农 用 地 转 用 计 划			
申请使用国家计划		已安排使用省级计划	
年度	农用地 其中：耕地	年度	农用地 其中：耕地
未使用当年计划指标的，应予以说明：			
蔚县 2016 年第一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目，批准文号：冀政增减挂钩函[2016]21 号，立项面积 2.310 公顷，本次使用属于第二次使用，本次使用 2.3095 公顷。			

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		2.3095		其中：耕地		2.1897		
被征收土地涉及的权属单位								
乡(镇)		开发区		村		西郑各庄村		
权属状况		界址清楚、地类正确、面积准确、权源合法、权属无争议						
征地补偿情况	地 类		面 积		征地补偿费用标准		产值标准	倍数
	耕地		2.1897		135			
	其中：基本农田		0					
	其他农用地		0.1198		135			
	建设用地		0					
	未利用地		0					
	青苗补偿费							
	地上附着物补偿费				103.9275			
	征地总费用				415.71			
	征地安置情况	需安置农业人口数		15		需安置劳动力人数		13
发放安置补助费								
农业安置								
社会保障安置		我市征收农用地，已按照征地区片价的 25%，落实社会保障费 77.9456 万元。						
留地留物业安置								
用地单位安置								
征地款入股安置								
其他需要说明的情况								

